



# Falkensteiner Residences Senia

PUNTA SKALA / HRVATSKA

**PREMIUM LIVING  
by Falkensteiner**

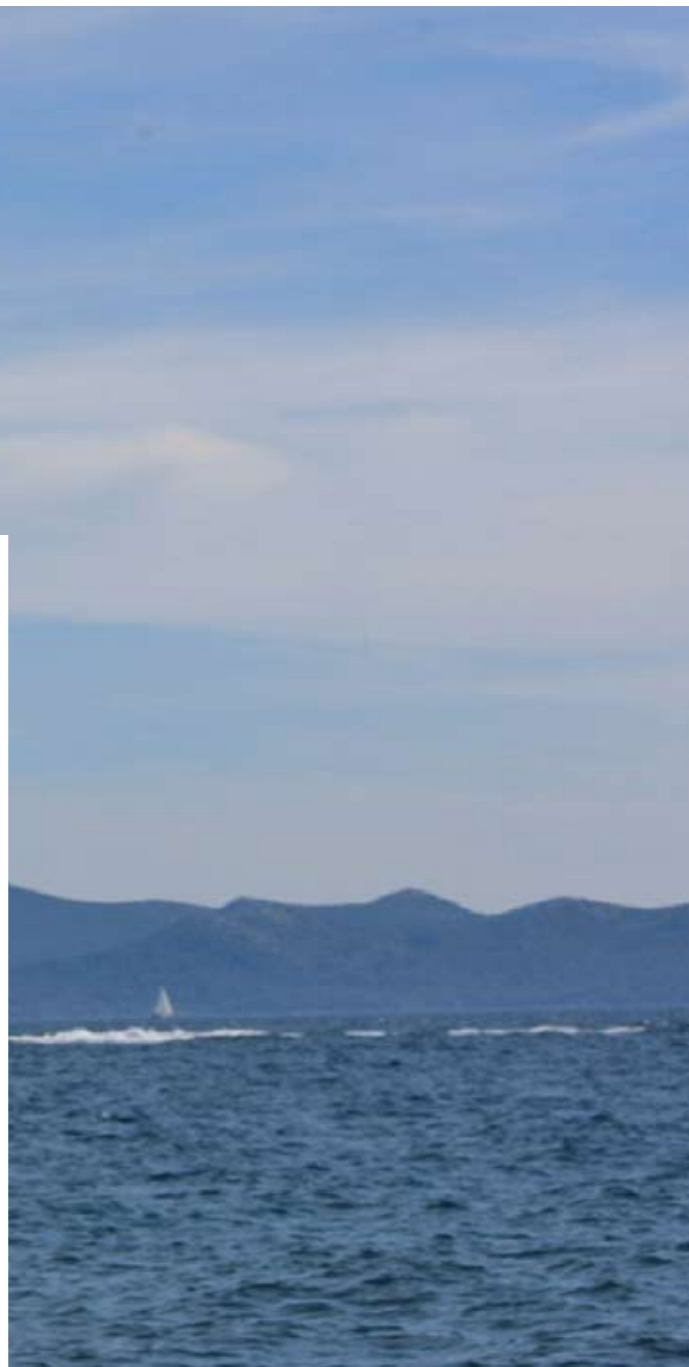
## PUNTA SKALA – VAŠI APARTMANI U RAJU

Plavo more i šum valova, mnogo sunca i blaga klima, dobra hrana i trajan osjećaj godišnjeg odmora. Je li to Vaša predodžba raja? U tom je slučaju Falkensteiner Residences Senia na poluotoku Punta Skala pravo mjesto za Vas!

Ovdje možete uživati u životu. Osjetite mediteransku slobodu i priuštite si bijeg od Vaših svakodnevnih obaveza.

Da biste se mogli odmoriti na najbolji mogući način, nudimo Vam mnogo više od samo ekskluzivnog apartmana. Falkensteiner PREMIUM LIVING koncept omogućuje Vam po želji i sve usluge, kakve biste inače očekivali samo u vrhunskom hotelu. Upravo sve ono, što će Vaš boravak u naselju Punta Skala učiniti rajskim.

Uložite u Vaše osobno crpilište energije – ostvarite svoj san o nekretnini s ekskluzivnim hotelskim uslugama na jednom od najljepših mjesta u Europi. Dobrodošli u raj!



## HRVATSKA – ELDORADO NA JADRANU

Hrvatska - 1.777 km božanstvene obale s više od 1.000 otoka i prekrasnim gradovima. Ogroman muzej na otvorenom, koji je dostupan u svakom trenutku. Sa svojim kristalno čistim morem, slikovitim krajolicima, predivnim građevinama i bezbrojnim sunčanim satima Hrvatska je jedan od posljednjih rajeva na Sredozemlju daleko od masovnog turizma. To je zemlja jedinstvenog kulturološkog identiteta s mediteranskom predanošću lijepom životu.

Čistu prirodu doživjet ćete u svjetski poznatim nacionalnim parkovima regije, u kojima možete otkriti netaknutu ljepotu Hrvatske:

- Kornati, labirint od više od 100 otoka, morskih tjesnaca i grebena
- Plitvička jezera, UNESCO-ova svjetska prirodna baština, s prekrasnim jezerima i spektakularnim vodopadima
- Paklenica, kanjon koji se proteže od mora do duboko u unutrašnjost planine Velebit s okomitim, stotine metara visokim stijenama.



## PULSIRAJUĆI GRAD ZADAR

Središte regije u kojoj se nalazi Punta Skala je grad Zadar. Osnovan prije više od tri tisućljeća, lijepi lučki grad i danas ima privlačan i izuzetan ritam, kojeg ćete osjetiti u svakom njegovom kutku. Impozantne su znamenitosti poput ranokršćanske katedrale ili predromaničke crkve Sv. Donata, a tu su i rimski ostaci te mnogobrojni muzeji. Osim toga mnogobrojni lokalni restorani, moderni barovi i redoviti festivali čine Zadar pravim središtem događanja.

Zbog svoje su kulture zanimljiva i ostala mjesta u blizini poluotoka Punta Skala, na primjer povijesni kraljevski grad Nin kao i gradovi muzeji Split i Trogir.





## PUNTA SKALA – NOVE DIMENZIJE, OSMIŠLJENE DO DETALJA

Uz vrhunske apartmane, koji predstavljaju nekretninu za odmor sa sigurnom budućnošću, ponuda resorta dodatno obuhvaća dva nova Falkensteiner hotela, Hotel & Spa ladera s 5 zvjezdica s najboljim wellness centrom u Hrvatskoj i Family Hotel Diadora s 4 zvjezdice.

U resortu, koji svojim izgledom nalikuje na park, postoje izvrsni restorani, moderni barovi, otmjene trgovine, duga privatna plaža i mnoge različite ponude za sport i slobodno vrijeme.



## PUNTA SKALA – INVESTICIJA U ISTINSKU KVALITETU ŽIVLJENJA

Falkensteiner Hotels & Residences Punta Skala su jedinstveno mjesto za odmor na poluotoku ukupne površine 29,6 ha, udaljenom samo 15 minuta od Zadra. Međunarodno poznati arhitekti, pod vodstvom Borisa Podrecce su na ovom jedinstvenom poluotoku, s tri strane okruženim kristalno čistim morem, ostvarili resort, u kojem su ekskluzivna arhitektura, lifestyle atmosfera i veličanstvena infrastruktura kombinirani s izuzetnom kvalitetom stanovanja i odmora.

Moderna mediteranska arhitektura apartmana stvara otvorene, prozirne prostorije, koje su opremljene vrhunskim namještajem otmjenog talijanskog dizajna. Primjena austrijskog standarda gradnje i menadžment tvrtke Falkensteiner Hotels & Residences jamče visoku kvalitetu i sigurnost investicije.

Jedinstveni položaj omogućuje prekrasan pogled na more iz svakog apartmana, a zahvaljujući održivom načinu gradnje i ekološkom upravljanju možete biti sigurni da investirate u mjesto, koje odgovara najvišim ekološkim standardima.



## SVE ŠTO VAM SRCE POŽELI

- Površina resorta od ukupno 29,6 ha
- Falkensteiner Residences Senia sa 187 apartmana
- Falkensteiner Family Hotel Diadora \*\*\*\*s sa 250 obiteljskih soba
- Falkensteiner Hotel & Spa ladera \*\*\*\*\* (2011.) sa 210 soba i apartmana
- Trgovine, restorani i barovi
- Različiti sportski sadržaji: nogomet, odbojka na plaži i još mnogo toga
- Centar za vodene sportove s iznajmljivanjem opreme i ponudom raznih tečajeva
- Podzemna garaža s 684 parkirnih mjesta

## FALKENSTEINER RESIDENCES SENIA – ATMOSFERA, LUSKUZ I KOMFOR

187 apartmana u Falkensteiner Residences Senia je vrhunski izgrađeno i opremljeno. Svaki od apartmana, koji su dostupni u četiri različite veličine, je kompletno uređen i 100% spreman za useljenje.

Potpuna oprema uz kupaonice i modernu kuhinju, u cijelosti opremljenu s vrhunskim uređajima, obuhvaća kompletnu rasvjetu, posuđe, pribor za jelo i kuhanje te sve tekstilne materijale. Otmjeno unutrašnje uređenje s vrijednim dizajnerskim namještajem obuhvaća moderne talijanske stilske elemente.

Svi apartmani raspolažu s vlastitim balkonom ili terasom. Dva vanjska bazena ekskluzivno za Residences Senia Vas pozivaju da uživate na predivnom suncu ili da skokom u vodu pobjegnute od svakodnevice.

Osjetite čari godišnjeg odmora u vlastitom domu.



### Apartman 100



### Apartman 135



### Apartman 50



### Apartman 75



### OSNOVNI PODACI O APARTMANIMA

Falkensteiner  
Residences Senia

- 187 apartmana s pogledom na more
- Četiri tipa apartmana površine 50 m<sup>2</sup> / 75 m<sup>2</sup> / 100 m<sup>2</sup> / 135 m<sup>2</sup>
- Velike terase i balkoni
- Dva apartmana imaju vlastiti vanjski bazen
- Vrhunsko, moderno i potpuno unutrašnje uređenje
- Parkirno mjesto u garaži i dio podruma



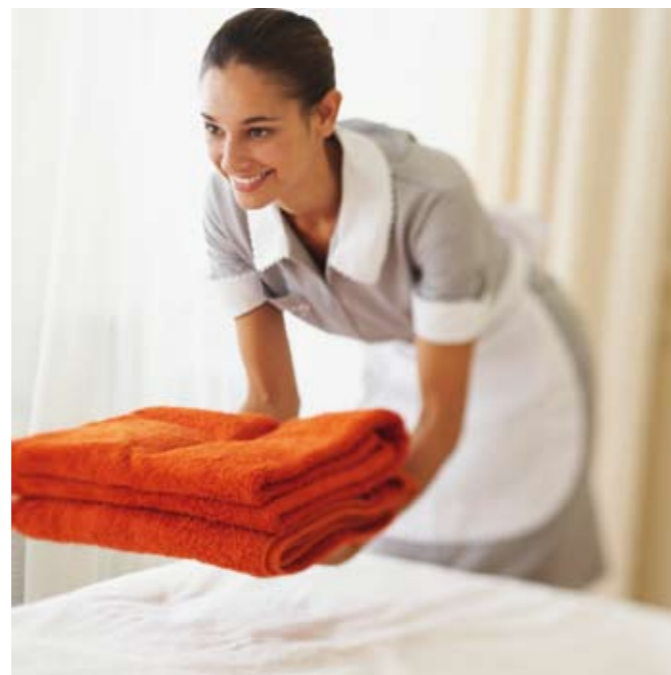


## PREMIUM LIVING – NAJVIŠA KVALITETA STANOVANJA I NAJVEĆI UŽITAK U GODIŠNJEM ODMORU!

Investicija u Falkensteiner Residences Senia nije samo investicija u kvalitativno visoko vrijednu nekretninu s mogućnošću daljnjeg iznajmljivanja, a time i dobiti. To je investicija u izuzetan način uživanja u životu.

S PREMIUM LIVING načinom upravljanja rečenica „kod kuće je ipak najljepše“ dobiva potpuno novu dimenziju: Uživajte u uslugama luksuznog hotela, infrastrukturi vrhunskog resorta i kod kuće ste tamo, gdje drugi provode svoj odmor iz snova.

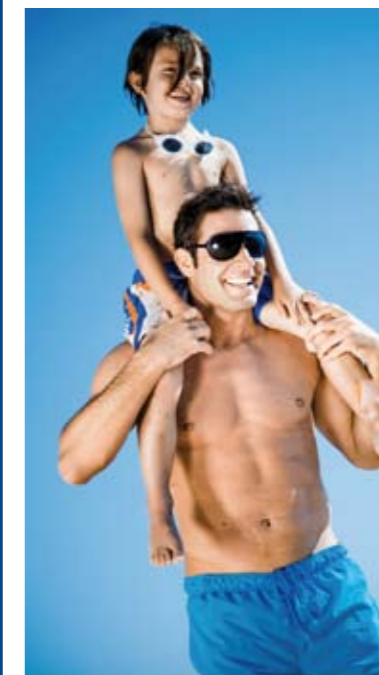
U okviru godišnjeg paušala ili na temelju individualnih dogovora imate mogućnost korištenja infrastrukture resorta, raznih otvorenih prostorija hotela i velikog broja usluga dodatno uz Vaš apartman. Time Vaša nekretnina postaje prava investicija u lifestyle i kvalitetu življenja!



## U PONUDU SU UKLJUČENE SLJEDEĆE USLUGE I DJELATNOSTI:

- Briga o gostima, 24h recepcija i key-service
- Redovito čišćenje apartmana, pranje odjeće, zamjena posteljine i ručnika, briga o vrtu, tehnički servis i radovi održavanja
- Dnevna dostava peciva, „Rent-a-cook“ u apartmanu i bogata kulinarska ponuda u raznim restoranima i barovima
- Pristup velikim hotelskim vanjskim bazenima i velikom Acquapura SPA centru Falkensteiner Hotel & Spa ladera na 8.000 m<sup>2</sup>
- Opsežna briga o djeci i specijalno sastavljeni programi za djecu, babysitting i oprema za bebe
- Raznovrsne mogućnosti za sport i slobodno vrijeme (npr. ronjenje, jedrenje, surfanje, jet-ski, vožnja biciklom, odbojka na pijesku, tenis, itd.)
- Održavanje apartmana i tijekom odsutnosti vlasnika (prozračivanje, zagrijavanje, pripreme za dolazak vlasnika, itd.)
- Diskretna 24-satna zaštitarska služba i sigurnosni sustav
- Mogućnost ostvarenja dobiti daljnjim iznajmljivanjem preko internacionalne prodajne mreže uz slobodan odabir vremena raspoloživosti objekta

Uz tako mnogo usluga ostaje Vam još više vremena za pravo uživanje u svakom trenutku koji provedete u Punta Skali!



[www.punta-skala.com](http://www.punta-skala.com)

A company of  
**FMTG III**  
FALKENSTEINER MICHAELER TOURISM GROUP



### Falkensteiner Hotels & Residences

Columbusplatz 7-8, A-1100 Wien

Tel. +43/(0)1/605 40 78, Fax +43/(0)1/605 40 97 78

### Prodajni tim Punta Skala

Falkensteiner Hotels & Residences Punta Skala

HR 23231 Petružane - Zadar

Tel. +385 23 554 912, Fax. +385 23 554 901

E-mail: [sales@fmtg.com](mailto:sales@fmtg.com)

Informacije sadržane u ovoj brošuri ne predstavljaju ugovorenu ponudu. Za točnost i potpunost ne preuzimamo nikakvo jamstvo. Zadržavamo pravo na izmjene.

**Fotografije:** Robert Balasko, Boris Kacan, Velid Jakupović, F1online, istockphoto.com

